

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTY - wzór

**Centrum Kształcenia Praktycznego
w Gnieźnie
ul. Słowackiego 45/47 62-200 Gniezno**

**"ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP
W GNIEŹNIE" etap 2**

my niżej podpisani:

Wykonawca 1
adres ul.
kod miasto kraj
nr telefonów nr faksu
adres email (do kontaktów z Zamawiającym) @
NIP, REGON

Wykonawca 2 *
adres ul.
kod miasto kraj
nr telefonów nr faksu
NIP, REGON

Pełnomocnik* do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia
adres ul.
kod miasto kraj
nr telefonów nr faksu
adres email (do kontaktów z Zamawiającym) @
NIP, REGON

* wypełniają jedynie Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia

SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią SIWZ.

- 1. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 2. OFERUJEMY WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WARUNKACH J.N.:**

A: CENA OFERTOWA (należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku):

..... zł (netto)
+ zł podatek VAT 23%
= zł (brutto)

słownie : złotych (brutto)

B: UDZIELAMY dodatkowej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia:

..... miesiąc/e (nie dłuższy niż 24 miesiące)

**Całkowity okres gwarancji (.....miesiące) = okres gwarancji podstawowej 36 miesięcy +
okres gwarancji dodatkowejmiesiące.**

3. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami / przy udziale podwykonawców **, którzy będą wykonywać następujące zakresy zamówienia: (**niepotrzebne skreślić)

Zakresrealizowany przez
.....
(nazwa lub imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy - jeżeli są znane)

Zakresrealizowany przez
.....
(nazwa lub imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy - jeżeli są znane)

4. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą w czasie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. **OŚWIADCZAMY**, że przyjmujemy termin płatności określony w projekcie umowy 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru elementów robót w siedzibie Zamawiającego.
6. **OŚWIADCZAMY**, że cena oferty, którą stanowi łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia.
7. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu umowy regulującej naszą współpracę (dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta wspólna).
8. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do spełnienia wszelkich wymogów niezbędnych do zawarcia Umowy, w tym do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie dla danej części zamówienia .
9. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy małym/średnim przedsiębiorstwem** (***niewłaściwe wykreślić*)
Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:
- 1. Małe przedsiębiorstwo:**
a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.
- 2. Średnie przedsiębiorstwo:**
a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;

10. Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....

11. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach.

(.....)

Miejscowość i data

(.....)

Podpis (czytelny) i pieczęć
pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy

.....
(Pieczęć firmowa Wykonawcy/ów)

(Tel., fax, e-mail)

OŚWIADCZENIE*

**dotyczące przestanek wykluczenia złożone na podstawie art. 25a ust.1 pkt 1
ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

"ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" etap 2

(ja/my) niżej podpisan(y/i) (.....)

reprezentując firmę/y** (.....)

(.....)

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy :

I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. (podać punkty) lub art. 24 ust. 5 pkt 1** ustawy. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:,

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* w przypadku składania oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z podmiotów odrębnie

**niepotrzebne skreślić

(.....)

Miejscowość i data

(.....)

Podpis (czytelny) i pieczęć
pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy

Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-22 z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 12 wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13 wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14 wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 15 wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16 wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17 wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18 wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19 wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20 wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21 wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 22 wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

Zgodnie z wyborem Zamawiającego, z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę z art. 24 ust. 5 pkt 1,4 ustawy Pzp:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

.....
(Pieczęć firmowa Wykonawcy/ów)

(Tel., fax, e-mail)

OŚWIADCZENIE*

o spełnieniu warunków złożone na podstawie art. 25a ust.1 pkt 1

ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

"ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" etap 2

(ja/my) niżej podpisany (y/i) (.....)

reprezentując firmę (.....)

(.....)

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy :

I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Części II pkt 5 II SIWZ.

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Części II pkt 5 II SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie:(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

(.....)

Miejscowość i data

(.....)

Podpis (czytelny) i pieczęć
pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy

.....
(Pieczęć firmowa , tel., fax, e-mail)

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW
(opcjonalnie)

Działając na podstawie art. 22a ust. 1 i 2¹ ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, oświadczamy, że zobowiązujemy się do oddania Wykonawcy, tj. z siedzibą w

do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie:

1) zdolności technicznej lub zawodowej

na potrzeby wykonania zamówienia pn.

"ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" etap 2

Należy wskazać:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów.....
2. sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.....
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.....

Jako podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, deklaruję, że w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuję roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

(.....)
Miejscowość i data

(.....)
Podpis (czytelny) i pieczęć
pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy

¹ Zgodnie z art. 22a ust. 1 i 2 ustawy, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

PROJEKT UMOWY --/2017

zawarta w dniu --.--.2017 r.

pomiędzy Centrum Kształcenia Praktycznego w Gnieźnie, posiadające
NIP 7842495514, REGON 302246150 reprezentowaną przez:

Sylwestra Sip– Dyrektora CKP w Gnieźnie
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....działającym na podstawie

wpisu dopod nr.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą** wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego -
zamówienie publiczne numer z dnia, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest "ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" etap 2, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania zadań przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem prac.
3. Ustala się następujący harmonogram prac:

Harmonogram Prac - "ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" - etap 2			
LP.	Wyszczególnienie usług,robót, zakupów	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac
1.	Instalacje elektryczne (w tym oświetlenie energooszczędne) w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
2.	Modernizacja instalacji co i cwu w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
3.	Wentylacja w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
4.	Pompa ciepła w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
5.	Prace termomodernizacyjne - ściany zewnętrzne w budynku CKP w Gnieźnie.	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
6.	Prace termomodernizacyjne - dachy w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
6.1	Dach nad budynkiem wschodnim wraz z łącznikiem do budynku admin.	z dniem podpisania umowy	
6.1.1	Montaż świetlików	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
6.2	Dach nad budynkiem zachodnim wraz z łącznikiem do budynku wschodniego	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
7.	Prace termomodernizacyjne - stolarka okienna w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
8.	Prace termomodernizacyjne - stolarka drzwiowa w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
9.	Prace termomodernizacyjne - ocieplenie stropu w budynku CKP w Gnieźnie.	z dniem podpisania umowy	
9.1	Ocieplenie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów- z wykończeniem powierzchni przez malowanie - (piwnica)	z dniem podpisania umowy	22.12.2017

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w terminie do 5 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) odebranie od Zamawiającego terenu budowy oraz zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy;
- 2) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu;
- 3) zapewnienie kierownictwa budowy w postaci osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- 4) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, w szczególności utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi;
- 5) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570);
- 6) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
- 7) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie;
- 8) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach;
- 9) usuwanie na bieżąco z terenu budowy wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 10) w porozumieniu z zarządcą obiektu, bieżąca współpraca z dysponentami wszystkich sieci występujących na obszarze objętym budową, polegająca m.in. na zgłaszaniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, zgłaszaniu terminów odbiorów technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu kolizji niewskazanych w dokumentacji projektowej;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 12) podejmowanie - na własną odpowiedzialność i na swój koszt - wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności,

- aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 14) utrzymywanie w czasie prowadzenia robót ładu i porządku na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenów uporządkowanymi i nadającymi się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, terenów lub instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do ich renowacji lub naprawy;
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
 - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 17) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 18) prowadzenie i kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - 19) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy;
 - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 21) posiadanie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł;
 - 22) bezwzględna współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji niniejszej umowy, a w sprawach spornych – dążenie do kompromisowego załatwienia sprawy.
 - 23) zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 24) przedkładanie, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, oświadczenia, że wskazani w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie.
 - 25) Wykonanie projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas trwania robót oraz jego realizacji podczas budowy.

§5

Obsługa realizacji umowy

1. Przekazany i zatwierdzony przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy i podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami, opracowany jest na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i uwzględnia terminy zakończenia poszczególnych etapów prac wskazanych przez Zamawiającego § 2 ust. 3, jak i ich wartości. Tak opracowany harmonogram odzwierciedla zapisy umowy oraz wszelkie inne zobowiązania Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub z innymi zobowiązaniami Wykonawcy, będzie zobowiązany on do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, w terminie obustronnie uzgodnionym nie dłuższym niż 7 dni. Każda zmiana

harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.

2. Wykonawca, w terminie 10 dni od zawarcia umowy, przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które wykonywać będą prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. „Wykaz osób”, stanowić będzie załącznik do umowy. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, w szczególności co do autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym informacji podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lub innych okoliczności dotyczących zatrudnienia pracowników, Zamawiający we współpracy z Państwową Inspekcją Pracy ma prawo podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia powstałych wątpliwości. Wykonawca może zostać zobowiązany do okazania we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 i 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych osób będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 i 5 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 4 i 5 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami na dzień odbioru robót dot. wykonania przedmiotu umowy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i Projektanta.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 10 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie:..... złotych), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

§7

Warunki płatności

1. Przewidywane płatności dla Wykonawcy w kolejnych latach będą realizowane zgodnie z harmonogramem prac:
 - a) po wykonaniu zadań przedmiotu umowy, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym – do 22.12.2017 r. kwoty: zł (słownie: zł);
 - b) po wykonaniu wszystkich prac przewidzianych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, do realizacji do 20.08.2018 r. – do kwoty: zł (słownie: zł);
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu czynności odbioru końcowego.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 143c ustawy Pzp, w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru elementów robót w siedzibie Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - 2) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 3) kserokopii protokołu odbioru elementów robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 4) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
 - 5) oświadczenia i dokumenty, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo
6. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, wstrzyma płatność każdej złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie liczone za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 8.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) 2 odbiory częściowe zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - 2) odbiór końcowy.

2. Odbiory częściowe robót, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
4. Wraz z protokołem odbioru częściowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet kopii dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru częściowego, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, szkice geodezyjne oraz dokumentację projektową ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, stwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 3) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 5 egzemplarzach) oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (w 1 egzemplarzu);
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań oraz instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą

równowartość 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która może zostać potrącona z faktury Wykonawcy;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 150 ust. 7-10 ustawy Pzp.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego należyście wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 5% tegoż wynagrodzenia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 5% tegoż wynagrodzenia;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 5% tegoż wynagrodzenia;

- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy;
 - 9) za nieterminowe przedłożenie korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 5% tegoż wynagrodzenia;
 - 10) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić ustaloną kwotę na podstawie obciążeniowej noty księgowej.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1;
4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§11

Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145 a i b ustawy Pzp.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 14 dni od przekazania placu budowy;
 - 2) przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy. W takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
- 4) w razie konieczności:

- co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
 8. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
 9. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 11. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
 12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub/i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
4. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
5. Jeżeli w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że je akceptuje.
6. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 Pzp.
7. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okresmiesiący.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

3. Okresy rękojmi i gwarancji rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiawał ich usunięcie.
5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

Materiały i urządzenia

1. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą odpowiadać jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2016 r. poz. 655 ze zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw, odpowiadających co do jakości wymogom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
 - 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną lub
 - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania – dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy Europejskim Obszarze Gospodarczym.
3. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wyrobów bądź materiałów stosowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy i zażądania wykonania badań dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania w terminach ustalonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie badań lub badania te przeprowadzi Zamawiający.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wyroby posiadają parametry niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wyroby są zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

5. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających, że parametry materiałów bądź wyrobów nie odpowiadają wymogom określonym w dokumentacji projektowej, to Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wymienić wadliwy materiał na materiał o parametrach nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających – ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych. Okoliczność ta nie dotyczy okresu kalendarzowej zimy;
 - 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych;
 - 4) wystąpienia niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
 - 6) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 7) wystąpienia sytuacji, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając okoliczności oraz dokonać stosownych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
6. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden - Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr do umowy

Wykaz pracowników

Nazwa zamówienia:

Lp.	Rodzaj wykonywanych czynności przez pracownika/ów	Liczba pracowników wraz z podaniem imienia i nazwiska osób wykonujących dany rodzaj czynności	Okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez pracownika/ów	Wymiar etatu, na którym zatrudniony jest pracownik/są pracownicy
1.				

.....
 (Miejscowość i data)

.....
 (Pieczętka i podpis Wykonawcy)

.....

(Pieczęć firmowa , tel., fax, e-mail)

"ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" etap 2

INFORMACJA WYKONAWCY, ŻE NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

LUB

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.):

1)¹ Informuję, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

2)² należę do tej samej grupy kapitałowej³, w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz.184) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu::

1.

(Nazwa podmiotu)

2.

(Nazwa podmiotu)

3.

(Nazwa podmiotu)

(.....)

Miejscowość i data

(.....)

Podpis (czytelny) i pieczęć
pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy

² Niepotrzebne skreślić, tzn. pkt 1 lub 2

³ Grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

Załącznik nr 8

Harmonogram Prac - "ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE W CKP W GNIEŹNIE" - etap 2			
LP.	Wyszczególnienie usług,robót, zakupów	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac
1.	Instalacje elektryczne (w tym oświetlenie energooszczędne) w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
2.	Modernizacja instalacji co i cwu w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
3.	Wentylacja w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
4.	Pompa ciepła w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	20.08.2018
5.	Prace termomodernizacyjne - ściany zewnętrzne w budynku CKP w Gnieźnie.	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
6.	Prace termomodernizacyjne - dachy w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
6.1	Dach nad budynkiem wschodnim wraz z łącznikiem do budynku admin.	z dniem podpisania umowy	
6.1.1	Montaż świetlików	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
6.2	Dach nad budynkiem zachodnim wraz z łącznikiem do budynku wschodniego	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
7.	Prace termomodernizacyjne - stolarka okienna w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
8.	Prace termomodernizacyjne - stolarka drzwiowa w budynku CKP w Gnieźnie	z dniem podpisania umowy	22.12.2017
9.	Prace termomodernizacyjne - ocieplenie stropu w budynku CKP w Gnieźnie.	z dniem podpisania umowy	
9.1	Ocieplenie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów- z wykończeniem powierzchni przez malowanie - (piwnica)	z dniem podpisania umowy	22.12.2017

